

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>28.08.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>29:22:050513:87</b>	

Номер кадастрового квартала:	29:22:050513
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Ломоносова, дом 119
Площадь:	843 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3009130.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050513:180
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоэтажных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ломоносовский"


СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Грехова П. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
28.08.2017			
Кадастровый номер:		29:22:050513:87	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ломоносовский", ИНН: 2901280773, ОГРН: 1162901062873
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:050513:87-29/001/2017-4 от 28.08.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор №1 купли-продажи земельного участка от 17.08.2017; Акт приема-передачи земельного участка от 17.08.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.12.2016	
	номер государственной регистрации:	29-29/001-29/001/158/2016-488/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.10.2016 по 27.10.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ломоносовский", ИНН: 2901280773, ОГРН: 1162901062873	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности арендодателя от 27.10.2016 №1	
4.1.2.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка, согласно Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности арендодателя от 27.10.2016 №1 и и строящейся на нем многоэтажный жилой дом с помещениями общесвенного назначения	
	дата государственной регистрации:	28.08.2017	
	номер государственной регистрации:	29:22:050513:87-29/001/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.07.2017 по 30.06.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 28.06.2017 №80; Договор №1 купли-продажи земельного участка от 17.08.2017; Акт приема-передачи земельного участка от 17.08.2017; (переход права собственности: № 29:22:050513:87-29/001/2017-4, дата: 28.08.2017)	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Грехова П. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

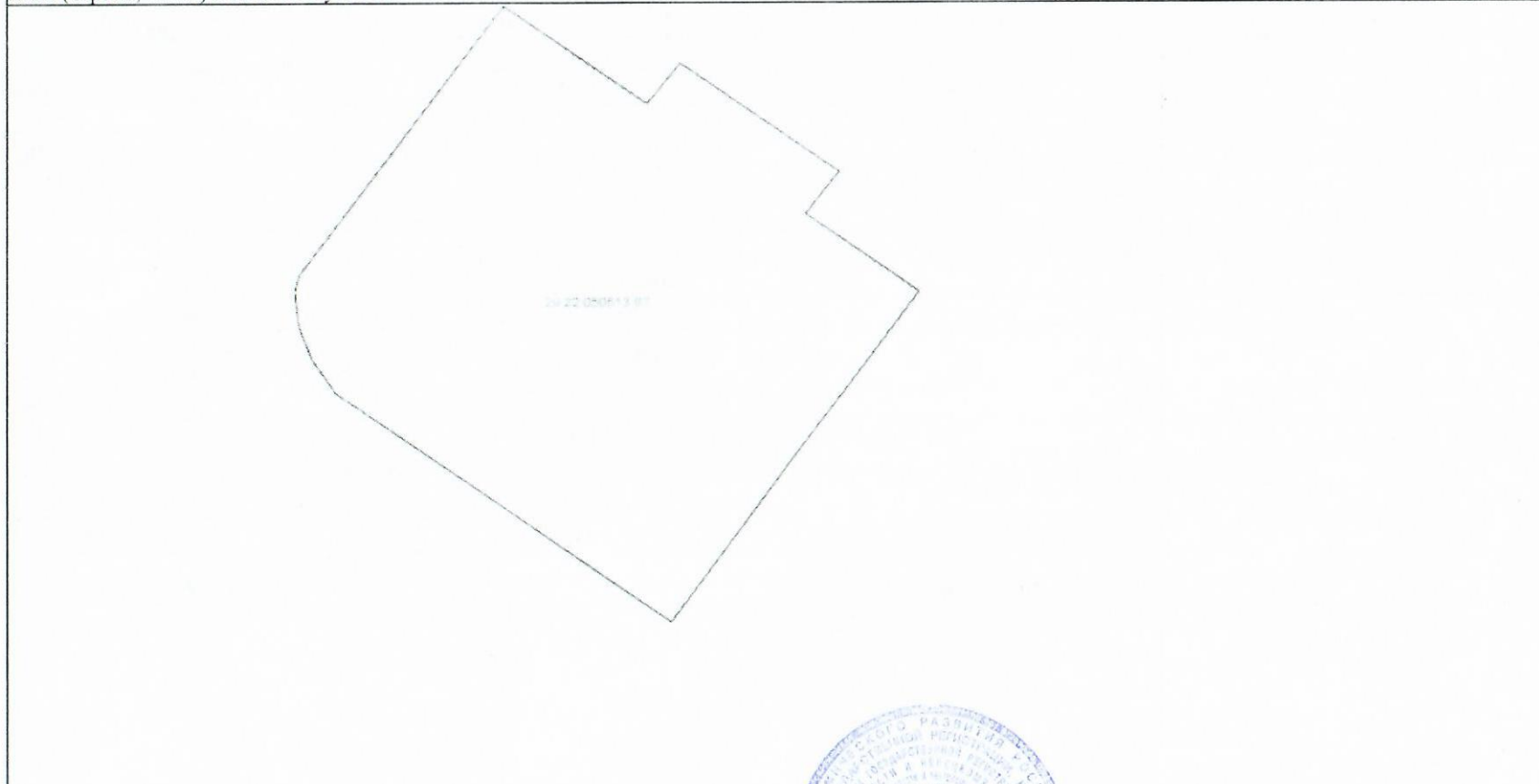
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
28.08.2017			
Кадастровый номер:		29:22:050513:87	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Грехова П. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.

